

• Bovenzaal meer benutten voor dorpsactiviteiten	A	Beschikbaarheids eis	In principe is er voor elke activiteit die een Niehoofster of een in Niehove gevestigde vereniging of stichting wil organiseren lokaalruimte beschikbaar;  er blijft altijd een spanningsveld tussen het commerciële belang (horecafunctie) en het dorpshuisbelang dit speelt met name in het weekend (vrijdag t/m zondag)  dorpshuisactiviteiten zouden dus bij voorkeur op maandag t/m donderdag kunnen plaatsvinden; in het weekend is er een limiet aan de beschikbaarheid  het bestuur krijgt een verantwoordelijkheid in het bewaken van de balans tussen beschikbaarheid van het dorpshuis en rendabele exploitatie	Verhuurovereenkomst artikel 6 HR artikel 21
• Toegankelijkheid is belangrijk	B			
• Gebruik van de dorpshuisfunctie buiten de aanwezigheid van de pachters moet mogelijk zijn onder voorwaarden	C			
• Dorpshuis moet een sociale ontmoetingsplek zijn	C			
• Inwoners moeten het dorpshuis meer kunnen gebruiken	C			
• Drempel verlagen voor de activiteiten in het dorpshuis	D			
• Ruimte voor dorpsactiviteiten	E			
• Dorpshuisfunctie moet behouden blijven	E			
Er is onvrede over de huidige gang van zaken waar het gaat om de beschikbaarheid van lokaalruimte voor dorpsactiviteiten. Met heeft de indruk dat de huidige pachters naar eigen inzicht kunnen bepalen welke activiteiten wel en welke niet kunnen plaatsvinden.	notulen punt 7			
• Het dorpshuis moet ook gebruikt kunnen worden door verenigingen en stichtingen die buiten Niehove gevestigd zijn, onder bepaalde voorwaarden.	C	Voor wie beschikbaar	Er moet een particulier lid of een in Niehove gevestigde vereniging of stichting zijn die de activiteit ondersteunt	HR artikel 21.1
Artikel 4 en 5: hoe zit het met activiteiten van verenigingen die niet uit Niehove komen? Hier moet ook ruimte voor gemaakt worden.	notulen punt 6			
• Mogelijkheid tot biljarten en kaarten moet blijven	A	Huidige activiteiten	We maken een lijst van de huidige activiteiten als startpunt voor de lijst zoals bedoeld in HR 21.3	HR artikel 21.3
• Filmhuis en regiotheater behouden	A			
• Vaste verenigingen (Biljartclub, filmhuis, klaverjassen, regiotheater) moeten blijven	C			

Wie verzorgt de bediening tijdens de dorpshuisactiviteiten, en wie bepaalt dit? [...] Lex geeft aan dat we als dorp ook vrijwilligers kunnen leveren en goed kunnen samenwerken met de pachters.	notulen punt 7	Bediening	De pachter is verantwoordelijk dat er bediening is, maar de pachter kan dit overlaten aan vrijwilligers.	Verhuurovereenkomst artikel 7.2 en HR artikel 22 punt 5 en 7
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vrijwilligers kunnen de pachters bijstaan, zo kan een goede samenwerking tot stand komen</li> </ul>	F			
Het lijkt nog steeds niet mogelijk om zelf meegebrachte consumpties te nuttigen, maar hoe zit het dan als dorpsbewoners een lunch-middag of een avond samen koken willen organiseren? Hier moet wel ruimte voor komen.	Annemiek notulen punt 7	Ruimte voor eigen consumpties	Hier is ruimte voor, het kan in overleg met de pachter worden afgesproken	HR artikel 22 punt 6
<ul style="list-style-type: none"> <li>Activiteiten dorp -&gt; versteviging onderlinge samenhang, laagdrempelig, huiskamerfunctie</li> </ul>	A	Ideeën voor activiteiten	Dit zijn in principe allemaal leuke ideeën voor dorpshuisactiviteiten. Een particulier of een vereniging of stichting uit Niehove die zo'n activiteit. Wil organiseren kan daarvoor lokaalruimte aanvragen	HR artikel 21
<ul style="list-style-type: none"> <li>In overleg vrijheid bij keuze eten en drinken, bij zelf georganiseerde feestjes</li> </ul>	C			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Functionaliteit voor ouderen faciliteren (o.a. medisch)</li> </ul>	D			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Het "pub-principe", dus een ontmoetingsplek voor het dorp</li> </ul>	D			
<ul style="list-style-type: none"> <li>1 x per maand een activiteit (zoals patat eten, borrelavond, stampot) voor het dorp in het café</li> </ul>	F			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dorpshuisactiviteiten: koffieochtend, maaltijden, aangepaste prijzen, kinderactiviteiten, ontmoetingsplek</li> </ul>	B			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bij verenigingen- en dorpsactiviteiten graag aangepaste prijzen</li> </ul>	C	Aangepaste prijzen	We maken speciale prijsafspraken voor dorpshuisactiviteiten.	HR artikel 22 punt 8
<ul style="list-style-type: none"> <li>Betaalbaarheid voor het dorp</li> </ul>	D			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dorpsbedragen voor borrels</li> </ul>	E			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Prijsafspraken met pachters over betaalbare huur van de bovenzaal en betaalbare consumpties voor dorpsbewoners</li> </ul>	F			

De precieze kosten voor het gebruik van de bovenzaal voor dorpsactiviteiten graag vastleggen in de spelregels, evenals de verplichte vergoeding voor de energiekosten bij gebruik van de bovenzaal. Het bedrag dat mensen van buiten het dorp betalen voor de huur van de bovenzaal is aan de huurder/pachter	notulen punt 7			
• Financieel gezond houden	A	Gezonde exploitatie	Het bestuur heeft de verantwoordelijkheid om de ze ruimte te bewaken	HR artikel 21
• Exploitatie moet lonend zijn	C			
• Pachters de ruimte geven	D			
• Niet alleen beheer met vrijwilligers -> Kwetsbaar	A	Huur-pachtconstructie	Huur-pachtconstructie krijgt brede steun We zoeken een nieuwe huurder	Overeenkomst verhuur en verpachting exploitatie dorps huis Eisseshof
• Voortzetting van huidige constructie	B			
• Wel pachters	C			
• Wel pachters	D			
• Een aanspreekpunt/beheerder	B	verantwoordelijkheid bestuur/huurder	Dit is geregeld in de overeenkomst verhuur en verpachting exploitatie dorps huis Eisseshof met daaraan verbonden de statuten en het HR van de vereniging	Overeenkomst artikel 6.1
de verantwoordelijkheid voor de exploitatie van Eisseshof moet duidelijk verdeeld zijn tussen het bestuur en de huurder/pachter van het pand	Mieke Joke notulen punt 6			
Niet alle begrippen in het HR zijn duidelijk, deze moeten worden vervangen of worden verduidelijkt in een begrippenlijst bij het HR	notulen punt 6	HR algemeen	HR voldoet nu aan de normen, begrippenlijst indien nodig toevoegen	
Het HR is niet in overeenstemming met algemeen geldende regels voor een HR	notulen punt 6			
Bij artikel 6: Is de positie van oud dorpsbewoners en kleinkinderen die niet in Niehove wonen voldoende duidelijk? Is het bijvoorbeeld mogelijk dat oud-dorpsbewoners die inmiddels elders wonen, toch lid kunnen blijven? Moet Niehoofsterweg niet geschrapt worden?	notulen punt 6	HR einde lidmaatschap	Statuten artikel 6 punt 4: Iedere inwonervan Niehove en omgeving kan lid worden mits hij zij de leeftijd van zestien jaar heeft bereikt bij het begin van het boekjaar.	Het lidmaatschap eindigt per direct als door verhuizing niet meer voldaan wordt aan artikel 3.1

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Woonhuis bewoonbaar, en bij voorkeur bewoond door pachter(s)</li> </ul>	A	gebruik woning	Kunnen we niet verplichten. Wel meenemen als selectieeis.	profiel schets
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eventueel een B&amp;B maken van het woonhuis</li> </ul>	B			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wel bewoning van het woonhuis door de pachters</li> </ul>	C			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Woning bewonen</li> </ul>	D			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pachters zijn niet verplicht hier te wonen</li> </ul>	F			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Onderzoek met de pachters naar mogelijkheden voor het gebruik van de woning</li> </ul>	F			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• De functie van horeca is het meest wenselijk ter versterking van de dorpshuisfunctie, restaurant moet onderscheidend zijn</li> </ul>	A	onderscheidende horeca	We willen een onderscheidend restaurant. Selectie-eis	profiel schets
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bepaalde standaard voor ondernemer en de producten: geen snackbar, maar het liefste lokaal, biologisch, duurzaam</li> </ul>	D			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nieuwe pachters -&gt; een restaurant en/of lunchroom functie (geen snackbar), maar iets bijzonders</li> </ul>	F			
In artikel 2b lijkt het woongedeelte en tuin nu te vallen onder de horecafunctie, maar dat is niet correct	notulen punt 6	overeenkomst verhuur	De hier genoemde artikelen 2b en 3a zijn niet meer opgenomen in de nieuwe opzet van het HR. Verhuurovereenkomst geeft duidelijkheid	Verhuurovereenkomst artikel 6 artikel 2
In artikel 3 lijken zaken dubbel vermeld. Mogelijk kan het tweede gedeelte van 3a worden geschrapt, en is 3b voldoende.	notulen punt 6			
Wat is de duur van het huur-/pachtcontract	Wouter notulen punt 9			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen projectontwikkelaar</li> </ul>	B	profiel	<p>We zoeken een pachter die:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- een dorpshuis en een café restaurant succesvol kan combineren;</li> <li>- klantvriendelijk en gastvrij voor zowel de dorpsbewoners als de gasten van elders;</li> <li>- een jong koppel heeft onze voorkeur.</li> </ul>	profiel schets
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen Garnwerd aan Zee</li> </ul>	B			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iemand die veelzijdig is</li> </ul>	C			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maatschappelijke functie</li> </ul>	C			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Een koppel als pachters is gewenst</li> </ul>	C			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jonge pachters</li> </ul>	D			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nieuwe pachters moeten gastvrij zijn</li> </ul>	E			

<ul style="list-style-type: none"> <li>Levendigheid/gezelligheid</li> </ul>	A	verwachting	<p>Van de pachter wordt verwacht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dat Eissehof een levendig en gezellige ontmoetingsplek blijft voor Niehoofsters en voor gasten van elders</li> <li>- dat de openingstijden worden afgestemd op de behoefte van gasten en dorpsbewoners</li> <li>- een goede balans weet te bewaren tussen commerciële belangen en de behoeften van de dorpsbewoners</li> </ul>	profielchets
<ul style="list-style-type: none"> <li>Openingstijden -&gt; ruime openingstijden</li> </ul>	A			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Zou leuk zijn als ook de pachter activiteiten initieert</li> </ul>	A			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Meer verbinding met het dorp</li> </ul>	C			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Betrokken bij het dorp</li> </ul>	D			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rekening houden met de leefbaarheid in het dorp (dus niet te grootschalig en niet 6 dagen per week open)</li> </ul>	E			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Noodzakelijk is een goede samenwerking tussen pachters en inwoners</li> </ul>	E			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Goede afspraken over parkeerbeleid – pachters moeten rekening houden met het parkeren</li> </ul>	E			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Goed overleg tussen dorpingen en pachters, met respect voor tradities</li> </ul>	F			
Gerrie en Marisa hebben zich daarna binnen de termijn aangemeld	Gerrie Marissa notulen punt 8	Soliciteringscommissie	<p>Bij meer dan drie kandidaten volgen schriftelijke stemmingen;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drie stemrondes</li> <li>- per ronde degene met de meeste stemmen wordt verkozen;</li> <li>- als twee kandidaten een gelijk aantal stemmen krijgt en tevens het hoogste aantal, dan beslist het lot.</li> </ul> <p>Kandidaten mogen voorafgaand aan de stemming kort toelichten wat hun toegevoegde waarde is als lid van de sollicitatiecommissie</p>	
Het is belangrijk dat oud en jong zijn vertegenwoordigd in de sollicitatiecommissie	Henk notulen punt 8			
Janet, Wouter, Audrey en Boudewijn hebben zich staande de Extra ALV aangemeld voor de sollicitatiecommissie	notulen punt 8			
Wordt er een advertentie geplaatst?	Marco notulen punt 9	Advertentie	<p>Vespreiding vacantstelling via persbericht, social media en mond-tot-mond;</p> <p>Uitgebreide informatie op niehove.eu</p>	
Zijn er al potentiële nieuwe pachters die zich gemeld hebben?	Meindert notulen punt 9	Informatie voortgang	Regulering informatievoorziening tijdens de wervingen selectieprocedure	