

Notulen Algemene Ledenvergadering Vereniging Dorpshuis Niehove

Donderdag 20 september 2018 om 20.00 uur in Café Eisseshof

Aanwezig: Enno, Petra, Hans, Rob, Janneke, Margreet, Lammert, Ellen, Wouter, Susanne, Jan P, Janet P, Jennie, Annelies, Ruud, Ella, Marjan Boersma, Harm en Irene Streefkerk, Fred, Joke, Sijtse, Annemiek,

Afwezig met kennisgeving: Annie Pieltjes, Marco vd Ende, Marianne Teerhuis, Harrie Schaaphok

Opening en mededelingen

- Welkom, we willen verantwoording afleggen over het afgelopen jaar. We zijn laat met deze ALV vanwege de verbouwing.
- Mededeling Fred: N.a.v deze vergadering kwamen er klachten over het openbaar maken van de notulen op de website. Vanaf nu is de website beveiligd voor bewonersinformatie. dat betekent dat iedereen moet inloggen om die informatie te lezen. De Naisflits blijft rechtstreeks voor iedereen toegankelijk.

Verslag ALV 21 december 2017

Notulen vastgesteld!

Verslag ALV 21 april 2017:

Notulen vastgesteld!

Jaarverslag bestuur.

Janneke leest voor. Applaus.

Joke: Dec 2017 moet zijn dec 2018. Klopt. Wijziging wordt doorgevoerd.

Financieel jaarverslag en begroting 2018/2019

- Resultaat 2017 is door Wiepie en Lex (kascommissie) op 11-09 akkoord bevonden.
- Fred volgt Wiepie op in de kascie.
- Joke: Volgende keer graag de kascie aanwezig bij de ALV..

Begroting 2018.

- Irene S: Bij de uitgaven staat nog geen bedrag voor rente en aflossing. Dat klopt, wordt toegevoegd. ($6 \times 400 = 2400$. Rente is 2%.)
- De huur is op basis van CBS met 1% gestegen in 2018.
- Enno: we gaan de huur in 2019 bijstellen, binnen de marges van de mogelijkheden. We hebben een makelaar ingeschakeld om ons te helpen dat nieuwe bedrag vast te stellen.
- Annemiek: Het valt me op dat Groningers de Eisseshof niet en Garnwerd wel kennen.
- Hans: Er is wel aandacht in dagbladen geweest de laatste tijd!
- De vergadering stemt in met de begroting en het resultaat 2017.
- Over het punt verbouwing leggen we in april 2019 verantwoording af.

Projectresultaat

Rob licht toe.

- De inkomstenkant is helder!
- Enno: Het resultaat is niet veel anders dan we geraamd hebben met Daad. Alleen de asbestsanering was veel hoger, maar die hebben we kunnen opvangen met eigen bijdrage en een beetje lening.(5000,-)
Projectresultaat goedgekeurd met applaus voor Rob, Daad en Henk Cruiming.

Pauze

Bestuurswissel: Petra treedt af, Enno m.i.v. 1 januari 2019

- Hervervkiezing en wisseling van de wacht.
- Enno bedankt Petra en overhandigt haar een boeket.

Brainstorm over het gebruik bovenzaal

- Happy hour beneden II/Eetclub III/Klaverjassen beneden/Filmavond (Hussein? Horeca Nederland korting Buma Stemra) III/Koor II/Yoga II/Pilatus, Ouder worden en bewegen/Korte cursussen rock en roll ea III/Workshops II/Noten schieten. Deurrit II/Samen koken/Spelletjesavond/Boeken en leesclubs/Muziekkeuzes laten horen/Voorstellingen en try outs van grote artiesten en regiotheater, swingavonden II/Muziek II/Verhalenverteller/Congres/Verenigingen en nieuwe verenigingen/Reis en vakantie verhalen van bewoners/Zorgloket - zittingen – valpreventie/Themafeesten/Bierproeverijen/Filmavond en dia's van vroeger/Exposities/Lezingen /Mien Westerkwartier, cursus Grunner taal/Darten (we hebben borden) II/jongere generatie bereiken /Workshops voor jonge kinderen/Leven in de brouwerij, hardcore thema party
- Jennie: een enquête houden. Het hele dorp erbij betrekken, wat willen jullie? Zowel voor kinderen als voor ouderen.
- Dorpshuis faciliteert en Dorpsbelangen voert uit. Eventueel koppelen aan jaarvergadering van DB!!!

Huisregels en afspraken beheer bovenzaal

- Enno: Als we veel gebruik maken van de bovenzaal in de winter en als de pachters daar geen inkomsten van hebben dan is het redelijk dat er een vergoeding komt voor het gebruik van gas en licht. We willen dat deze zaal intensiever wordt gebruikt, dus moeten we regels aanpassen. Ons voorstel is: dat we voor dorpsactiviteiten hooguit op basis van gas water en licht betalen. H&L zijn daarmee akkoord. 1 tarief zou mooi zijn. Voor we een bedrag vaststellen moet er helderheid komen over de reële kosten.
- Annemieke: Is het verbruik apart te meten? Hoe hou je het aantrekkelijk.
- Ella: vorig jaar waren de kosten duidelijk te hoog.
- Harm: de vereniging hoort dat vast te stellen, dat moet je niet aan de pachters overlaten.
- Enno: We hebben een huurcontract waar de pachters het hele gebouw huren.
- Irene S: Wat zijn de afspraken met de pachters?

- De afspraken zijn dat pachters alles mogen plannen, behalve als er dorpsactiviteiten staan. Daar handelen ze ook naar.
- Ruud: Alle activiteiten betalen een bepaald bedrag, een heldere grens tussen pachters en gebruikers. Misschien onderscheid tussen incidentele en planbare reguliere activiteiten.
- Rob: Na de verbouwing moet er een regeling komen die de pachters compenseert voor de kosten, in alle redelijkheid.
- Joke: Wat ook telt is of het onder auspiciën van DB gebeurt of niet.
-Voorstel: koppelen DB en DH bij elkaar en met een voorstel komen.
- Janet: Als de pachters er niet zijn, hoe kunnen we dan gebruik maken van de bovenzaal?
- Het bestuur stelt voor: De regels zoals ze zijn gelden in de tussentijd, tot wij bij de volgende ALV met een nieuw voorstel komen. Tussentijds kunnen we op basis van wat we met de pachters afspreken al wel nieuwe dingen in werking zetten. We laten dat via Nais weten.

Zonnepanelen

- Rob: In dit bouwproject zit ook de verduurzaming van het DH. We hebben geïsoleerd en de tweede stap is zonnepanelen. DH wil meedoen aan Zon4ons vanwege duurzaamheid, vanwege het feit dat het een behoorlijk rendement zal opleveren en omdat we geen zonnepanelen op ons dak willen (aantasting dorpsgezicht). Wij komen uit op 33 panelen. We stellen voor om gebruik te maken van de lening, de rente is weg te strepen tegen die van het Revolverend Fonds. Als we dit doen gaan de huurders voor hun energie aan ons betalen. Dan krijgen wij een grotere bron van inkomsten (en meer administratie).
- Enno: het gaat over 7200 euro ex BTW. De terugverdientijd is tussen de 5 en 7 jaar. Je hebt een risico in de eerste helft vd tijd, daarna niet meer.
- Er is in de vergadering zorg over risico's en onduidelijkheid over wat dit voor de vereniging gaat betekenen. Besluit: in een extra ALV opnieuw voorleggen.

Groot onderhoud dak bovenzaal

Komt in de volgende (extra) ALV terug.

Klussendag.

- Eenmaal in het voorjaar en eenmaal in het najaar, kan ook in het kader van Burendag. Biertje na afloop. (NL doet en Oranjefonds inschakelen! Janet)
- Wouter: 1x per jaar even de bezem erdoor, likje verf hier of daar, gewoon even organiseren met elkaar.
- Iedereen is het ermee eens (en doet mee)!!

Rondvraag

- Hoe is het met de veiligheid van het balkon?
-Komen we op terug
- Janet: kunnen we iets met een kleurrijke wandschildering zoals in Niezijl?
- Joke: Graag in de toekomst de ALV op Vrijdag
- Harm: Jullie mogen niet verhuren zolang de brandverlichting er niet is.
-We hebben dispensatie van de brandweer.
- Is de maximale vloerbelasting vastgesteld?
-Nee.
- Petra: 17 november hebben we hier ons eerste feest, in samenwerking met DB en de Schaats . Er komt een geweldige band!!!!!! Aankondiging volgt in Naisflits.

- Janneke: Janneke: de vrijwilligers aangemeld voor de leefbaarheidsprijs van de Provincie. Groninger Dorpen biedt een cursus boekhouden aan voor haar leden. Wij zijn lid. Kosten 50,- euro.
- Ruud: ALV van DorpsBelangen op 10 oktober. MetArno van der Heijden.

Janneke Holwarda
secretaris