Verslag ALV 22 mei 2025, 20.00u.
Aanwezig: Alida Terpstra, Annelies Bode, Ans de Vries, Audrey Fecerolle, Boudewijn de Vries, Gerry Pieltjes, Harm Streefkerk, Irene Dingjan, Irma Stol, Jan Broersma, Janneke Holwarda, Janet Postema, Joke Steg, Lex van Wijngaarden, Marco van den Ende, Margreet Smilde, Marianne Teerhuis, Paul Holthuis, Peter Busstra, Suzanne Gouman, Wouter Brouwer.
Afwezig met kennisgeving: Bart Schipper, Hans Haze, Harry Schaaphok, Lucie Schaaphok, Mieke Bouwman, Wilma Schipper
Aanwezig bestuur: Corry, Diny, Fred, Klazina, Rob, Ruud

1. Opening en vaststelling agenda
- Rob opent de vergadering en de agenda wordt vastgesteld zoals voorgesteld.

2. Mededelingen
- Het bestuur heeft intern de problemen opgelost en gaat weer vol vertrouwen samen verder. *Wouter* geeft aan dat de communicatie hierover verwarrend was voor de leden. Het bestuur neemt dit mee.
- Er is maar één reactie gekomen op de vacature voor nieuwe pachters. De sollicitatiecommissie acht de kandidaat, waarvan de naam nog niet gedeeld kan worden, tot nu toe geschikt. Het gaat om een individu (geen echtpaar) met jaren horeca-ervaring, die ook een eigen zaak heeft gehad. De kandidaat wil een mediterrane keuken en daarnaast werken met streekproducten. Ook heeft degene oog voor het dorp, vindt de dorpshuisfunctie een mooie uitdaging, en wil graag hierover duidelijke afspraken maken. Ook is de kandidaat op de hoogte van de aangepaste horecaprijzen voor het dorpshuis. De procedure is nog niet afgerond; de tweede ronde vindt binnenkort plaats en in juni moet er een beslissing vallen.
- Het bestuur is van plan vanaf nu een officiële ledenlijst bij te houden. Hiervoor is een inschrijfformulier gemaakt. Dit formulier is tijdens de ALV uitgedeeld, maar is ook digitaal op de website te vinden. De secretaris zal ervoor zorgen dat de lijst zo volledig mogelijk wordt.

3. Notulen ALS 7 februari 2025
- De definitie van 'dorpshuisactiviteit' is in het HR opgenomen, en de term 'verantwoordelijke persoon' is veranderd is 'contactpersoon'.
- De vereniging heeft een vrijwilligersverzekering via de gemeente.
- Het idee dat bij kinderactiviteiten nog lagere prijzen worden gehanteerd, is, na overleg met de nieuwe pachter, waarschijnlijk haalbaar.
- De opmerkingen bij punt 5 zijn allemaal overgenomen in de nieuwe overeenkomst tussen ons en de nieuwe pachter.
- De notulen worden zonder wijzigingen vastgesteld.

4. Jaarverslag 2024 (secretaris)
- De secretaris geeft toelichting bij het jaarverslag. Er zijn geen vragen.

5. Financieel verslag 2024 (penningmeester)
- De penningmeester legt de jaarrekening uit.
- *Wouter* vraagt waarom de WOZ-waarde nog niet is aangepast. Dit zal in het volgende verslag worden gedaan.
- *Joke* vraagt naar de hoge inkomsten. Deze komen door de toekenning van een vergoeding van 15.500 euro door het IMG.
- Voor de toekomst staan er grote uitgaven op de begroting, waaronder 56.000 euro voor verduurzaming en verbetering van het pand. Dit bedrag komt voort uit het MJOP (in het onderhoudsplan staat goed beschreven wat wanneer moet gebeuren). Hier tegenover staat dat de

inkomsten uit de huur zullen stijgen en er ook 44.000 euro aan subsidies mogelijk zijn bij de gemeente. Daarmee zijn de plannen die er nu liggen gedekt.
- De kascommissie, bestaande uit Mieke en Pieter Nanne kan door omstandigheden niet aanwezig zijn, maar heeft de cijfers gecontroleerd en goedgekeurd. Pieter Nanne treedt af; Paul meldt zich aan als nieuw lid.

6. Wijziging bestuur
- Diny treedt af als bestuurslid en wordt hartelijk bedankt voor haar inzet.

7. Wijziging huurovereenkomst en HR per 1 oktober 2025
- De huurovereenkomst is aangepast en alle wensen van de leden zijn hierin verwerkt.
- Voor het gebruik van de woning is advies ingewonnen bij een juridisch adviesbureau. Om de ruimte als woning te verhuren wordt sterk afgeraden gezien de strenge huurbeschermingswet. Wouter had eerder voorgesteld hier een dienstwoning van te maken. Dit kan alleen als het wonen op de locatie noodzakelijk is voor het uitoefenen van taken. Dit kunnen we niet aantonen. De conclusie van het bestuur is om de ruimte niet als woonhuis te verhuren, maar een andere bestemming te vinden.
- Rob geeft twee mogelijke opties: een Bed & Breakfast of een dorpskamer. Beide zijn volgens de gemeente mogelijk en er is geen bestemmingswijziging voor nodig. De woning blijft onderdeel van de aan de pachter verhuurde ruimtes. Voor het verkrijgen van subsidies is het goed om er wel een duidelijke bestemming aan te geven.
- Beide ideeën worden door de leden gezien als mogelijkheden. *Irene* geeft aan dat het lastig is om nu tot een goede beslissing te komen; ook moeten de omwonenden van het dorpshuis hierbij betrokken worden.
- Er zijn wel zorgen dat de dorpskamer ervoor zorgt dat we het gebruik van het dorpshuis zelf steeds meer kwijtraken. *Janet* geeft aan dat de dorpshuiskamer een andere functie heeft dan het dorpshuis. De ruimte kan worden ingericht als een huiskamer, en kun je zien als een ontmoetingsplek met vaste openingstijden, bestierd door vrijwilligers. Janet gaat graag met een aantal leden langs de bestaande dorpshuiskamers om een betere indruk te krijgen; zij zal hiervoor een oproep doen.
- *Audrey* vraagt wat er met de andere ruimtes, zoals de slaapkamers en badkamer, gaat gebeuren. Lex oppert dat deze misschien gebruikt kunnen worden als logeerplek voor gasten van dorpsbewoners.
- Rob concludeert dat beide mogelijkheden (B&B en dorpshuiskamer) aanspreken en tot de mogelijkheden behoren en dat we graag flexibiliteit willen houden.

- Joke vraagt wat het verschil is tussen 'erelid' en 'lid van verdienste'. Het bestuur zal dit uitzoeken.
- Bij art. 3.1 zal er de zin 'lid zijn of zich....' toegevoegd worden.
- Janet merkt op dat de Aalsumerweg mist bij de beschrijving in art. 3.1.
- De ALV stemt in met het nieuwe HR.

8. Voorstel wijziging statuten
- De vereiste 2/3 van de stemgerechtigde leden is niet aanwezig of vertegenwoordigd bij deze ALV. Zoals vermeld in de agenda, wordt 15 min na het sluiten van deze vergadering een nieuwe ALV bijeengeroepen om een besluit te nemen of de statutenwijziging.

9. Rondvraag
-

Rob sluit de vergadering

